

Bod č. 6 - Zpráva o stavu prostředků Fondu oprav

Fond oprav SVJ Agora Flora vykazuje k 31.12.2023 účetní zůstatek 3.491.976,23 Kč (položku připsání hospodářského výsledku roku 2022 musí schválit Shromáždění, které se obvykle koná v polovině roku a které schvaluje účetní závěrku roku 2023 a alokuje aktuální hospodářský výsledek). Na příspěvcích do něj by mělo být během roku 2024 poukázáno 3.191.800,- Kč, předloženým plánem oprav na rok 2024 naopak předpokládá čerpání z fondu oprav v průběhu roku 2024 ve výši 4,437.661,07 Kč.

Přehled stavu Fondu oprav v letech 2017-2024

SALDO FONDU OPRAV K 31.12.2023 (s výhledem situace k 31.12.2024)

POLOŽKA	MĚSÍČNÍ	ROČNÍ
STAV ÚČTU FONDU OPRAV k 31.12.2017		3 607 797,87 Kč
Saturace FO z příspěvků vlastníků v 01/2018-04/2018	141 808,00 Kč	567 232,00 Kč
Saturace FO z příspěvků vlastníků v 05/2018-12/2018	265 934,00 Kč	2 127 472,00 Kč
Čerpání FO v roce 2018		-5 092 453,36 Kč
Připsání HV roku 2017 ve prospěch FO		20 171,00 Kč
STAV ÚČTU FONDU OPRAV K 31.12.2018		1 230 219,51 Kč
Saturace FO z příspěvků vlastníků v 2019	265 934,00 Kč	3 191 208,00 Kč
Čerpání FO v roce 2019		-2 952 106,64 Kč
Připsání HV roku 2018 ve prospěch FO		15 892,88 Kč
STAV ÚČTU FONDU OPRAV K 31.12.2019		1 485 213,75 Kč
Saturace FO z příspěvků vlastníků v 2020	265 900,00 Kč	3 190 800,00 Kč
Čerpání FO v roce 2020		-1 258 731,96 Kč
Připsání HV roku 2019 ve prospěch FO		75 006,99 Kč
STAV ÚČTU FONDU OPRAV K 31.12.2020		3 492 288,78 Kč
Saturace FO z příspěvků vlastníků v 2021	265 900,00 Kč	3 190 800,00 Kč
Čerpání FO v roce 2020 (zbývající položka č. 13 – AKTUALIZACE DOKUMENTACE PBŘS)		-52 635,00 Kč
Čerpání FO v roce 2021		-2 128 424,68 Kč
Připsání HV roku 2020 ve prospěch FO		72 253,16 Kč
STAV ÚČTU FONDU OPRAV K 31.12.2021		4 574 282,26 Kč
Saturace FO z příspěvků vlastníků v 2022	265 900,00 Kč	3 190 800,00 Kč
Čerpání FO v roce 2022		-3 016 765,48 Kč
Připsání HV roku 2021 ve prospěch FO		49 775,63 Kč
STAV ÚČTU FONDU OPRAV K 31.12.2022		4 798 092,41 Kč
Saturace FO z příspěvků vlastníků v 2023	265 900,00 Kč	3 190 800,00 Kč
Čerpání FO v roce 2023		-4 121 313,52 Kč
Připsání HV roku 2022 ve prospěch FO		63 078,00 Kč
STAV ÚČTU FONDU OPRAV K 31.12.2023		3 930 656,89 Kč
Předpoklad saturace FO z příspěvků vlastníků v 2024	265 900,00 Kč	3 190 800,00 Kč
Předpoklad čerpání FO v roce 2024		-4 437 661,07 Kč
Předpoklad připsání HV roku 2023 ve prospěch FO		40 000,00 Kč
PŘEDPOKLÁDANÝ STAV ÚČTU FONDU OPRAV K 31.12.2024		2 723 795,82 Kč

Shromáždění SVJ Agora Flora

23.4.2024

Příspěvky do fondu oprav SVJ se řídí následujícím pravidlem: každý z vlastníků do tohoto fondu přispívá každý měsíc částkou rovnající se součinu podlahové plochy svého vlastnického podílu a schválenou výší příspěvku, tj. v našem případě aktuálně 15,-Kč/m²/měsíc (vlastník bytu o výměře 100m² tak odvede aktuálně do fondu oprav každý měsíc $100 \times 15 = 1.500,-Kč$).

Návrh usnesení

Výbor SVJ na základě výše uvedených skutečností navrhuje přijetí usnesení následujícího znění:

„Shromáždění SVJ Agora Flora bere na vědomí informaci o stavu prostředků Fondu oprav SVJ Agora Flora k 31.12.2023“