

## **Bod č. 4 - Zpráva o činnosti výboru SVJ za rok 2023**

### Subjekt:

**Společenství vlastníků jednotek Agora Flora**, se sídlem Chrudimská 2526, Praha 3, IČ: 266 85 264, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 2115

### Složení výboru k 31.12.2023:

**Ing. Karel Vavroušek**, předseda výboru, **JUDr. Jiří Sláma**, místopředseda výboru, **Petr Landsinger**, člen výboru, **David Burdych**, člen výboru

V průběhu roku 2023 docházelo k pravidelným jednání členů výboru, za účasti zástupců správy objektu Agora Flora (společnosti Facility Management Service s.r.o.), případně jiných dodavatelů či subjektů. Na koordinačních poradách se řešily zejména provozní záležitosti objektu, vztahy s dodavateli, požadavky jednotlivých vlastníků, požadavky na plánované i neplánované opravy/údržbu, možnosti nových investic do objektu a jiné provozní záležitosti. Tato jednání se konala v intervalech cca 1x měsíčně.

### Souhrn zásadních záležitostí řešených na jednáních výboru v roce 2023:

1. Pravidelné schůzky se správcem objektu, společností Facility Management Service s.r.o., a řešení provozních záležitostí, oprav, údržby a jiných mimořádných událostí.
2. Příprava a realizace plánovaných oprav na objektu dle PO 2023 – výběr dodavatelů, zpracování smluvních podkladů pro realizaci díla, kontrola provádění díla a následné převzetí díla.
3. Aktualizace dlouhodobého plánu oprav 2024-2028.
4. Terasy – pokračování v realizaci oprav.
5. Realizace opravy pavlače ve 3.NP.
6. Prostor atria vedle prodejny Albert – zpracování architektonické studie řešení celého vnitrobloku a koordinace s projektantem v rámci technického řešení a souvisejících oprav.
7. Realizace opravy výtahu A - Chrudimská.
8. Řešení protipožární ochrany objektu – audit PO.
9. Řešení návrhu na změnu „Smlouvy o výstavbě“.
10. Ostatní agenda související s řádným fungování SVJ, zejména:
  - realizace údržbových prací prováděných na objektu
  - zajišťování pravidelných revizí a zkoušek v souladu s platnou legislativou
  - kontrola kvality plnění služeb jednotlivých dodavatelů
  - komunikace s jednotlivými vlastníky/spoluvlastníky
  - příprava podkladů na shromáždění
  - zajištění ročního vyúčtování služeb
  - vymáhání dlužných částek od spoluvlastníků
  - řešení drobných pojistných událostí na objektu

### Závěr:

V roce 2023 výbor plnil funkce jemu určené stanovami, jednal ve věcech správy objektu, rozhodoval ve věcech souvisejících se správou objektu dle přijatých rozhodnutí na jednání výboru a ostatních činnostech schválených shromážděním SVJ Agora Flora.

### **Návrh usnesení**

Výbor SVJ na základě výše uvedených skutečností navrhuje přijetí usnesení následujícího znění:  
**„Shromáždění SVJ Agora Flora schvaluje Zprávu o činnosti výboru SVJ za rok 2023.“**